

# HEISSENBERGER

Immobilien GmbH



## 3-ZIMMER-MIETWOHNUNG IN GRAZ-LIEBENAU

Ziehrerstraße 73, 8041 Graz

### Besonderheiten

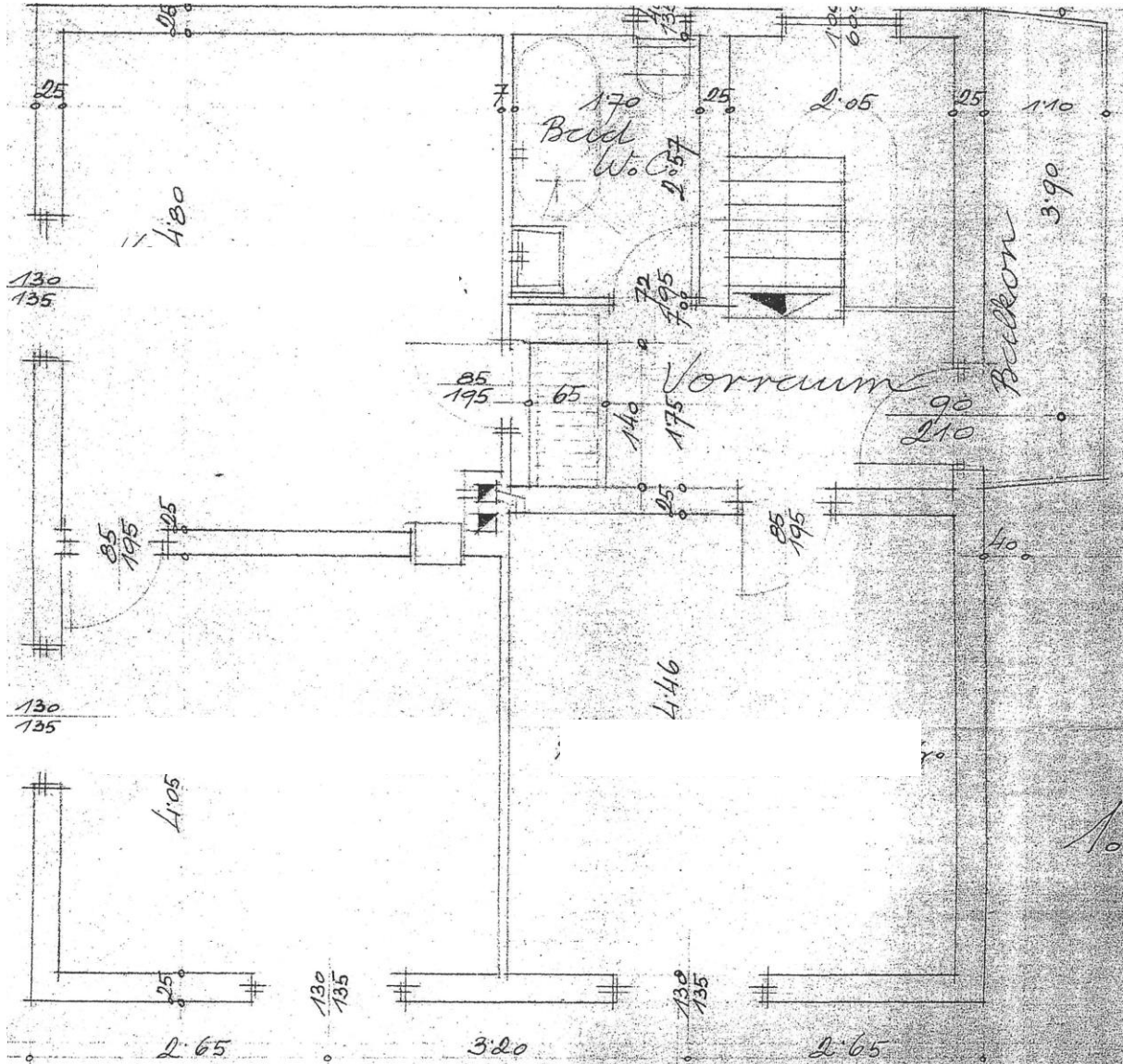
- ✓ Gute Infrastruktur, GVB Bus-Haltestelle, wenige Autominuten auf Zubringer A2
- ✓ Klein, überschaubares Wohnhaus mit ruhigen Mietern
- ✓ Auch als Büro praktisch nützlich
- ✓ 1 Gratis-Parkplatz direkt vor Ort
- ✓ Provisionsfreie Abgabe durch Eigentümer

### Eckdaten

- ✓ Nutzfläche: 65m<sup>2</sup> + Balkon, 1. Stock ohne Lift
- ✓ Praktische Raumaufteilung: Vorraum, Wohnküche, 2 Schlafzimmer, Bad/WC
- ✓ Kellerabteil vorhanden, SAT- und Internet-Anschluss
- ✓ Bruttomiete: € 720,00 inkl. Betriebskosten, Heizung und MwSt.
- ✓ Energieausweis: HWB 60,64
- ✓ Beziehbar ab sofort

## 3-ZIMMER-MIETWOHNUNG IN GRAZ-LIEBENAU

Top 23, Ziehrerstraße 73, 8041 Graz



## 3-ZIMMER-MIETWOHNUNG IN GRAZ-LIEBENAU

Top 23, Ziehrerstraße 73, 8041 Graz



Wohnraum mit Küchenblock

