

HEISSENBERGER

Immobilien GmbH



HERRLICH WOHNEN IN GEIDORF 4-ZIMMER-MIETWOHNUNG MIT GROßER TERRASSE

Vogelweiderstraße 21, 8010 Graz

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß einer im Jahre 1996 errichteten kleinen familiären Wohnanlage. Sie ist sehr gepflegt und hat eine praktische Raumaufteilung. Aufgrund der optimalen Süd-Westausrichtung genießt man von früh bis spät Licht und Sonne. Ein weiteres Plus ist die große Südterrasse, welche zum Wohnverwöhnen geradezu einladet.

Besonderheiten

- ✓ Perfekte Wohninfrastruktur in zentraler Stadtlage
- ✓ Ruhige überschaubare kleine Wohnanlage
- ✓ Praktische Raumaufteilung, alles extra begehbar
- ✓ 50 m² große Südterrasse
- ✓ Tiefgaragenplatz, Kellerabteil

Eckdaten

Nutzfläche: 108 m² + 50 m² Terrasse

Energieausweis: HWB 69 kwh/m², Baujahr 1996

Miete: € 1.413,00 inkl. BK, Fernwärme und Tiefgaragenplatz

Kaution: € 4.239,00 (3 Bruttomonatsmieten)

Vermittlungsprovision: 2 Bruttomonatsmieten + MwSt.

HEISSENBERGER

Immobilien GmbH

HERRLICH WOHNEN IN GEIDORF 4-ZIMMER-MIETWOHNUNG MIT GROßER TERRASSE

Vogelweiderstraße 21, 8010 Graz



HEISSENBERGER Immobilien GmbH
St. Peter Hauptstraße 35f | A-8042 Graz

web: www.heissenbergerimmobilien.at
email: office@heissenbergerimmobilien.at
mobil: +43 664 46 79 888

HEISSENBERGER

Immobilien GmbH

HERRLICH WOHNEN IN GEIDORF

4-ZIMMER-MIETWOHNUNG MIT GROßER TERRASSE

Vogelweiderstraße 21, 8010 Graz

