

HEISSENBERGER

Immobilien GmbH



IHR BÜROSTANDORT DER EXTRAKLASSE REVITALISIERTES ALTBAUJUWEL IN LEONHARD

St. Leonhard, 8010 Graz

Elegantes Altbauflair – Barrierefrei und modernst saniert

Zur Vermietung gelangen drei Büroetagen mit jeweils rund 156m² Nutzfläche in einem eleganten Gründerzeithaus. Jede Etage ist bequem, barrierefrei mit dem Lift erreichbar. Großzügig getrennt begehbare Büroräume mit viel Licht und Sonne stehen in jeder Etage zur Verfügung.

Besonderheiten

- ✓ Sehr gute Infrastruktur, Nähe Kaiser-Josef-Platz, Innenstadtzentrum, Nähe TU-Graz
- ✓ Ruhig und trotzdem zentral, herrlicher Innenhofgarten
- ✓ Beziehbar ab Mai 2024
- ✓ Kellerabteile vorhanden, Großraumkeller zusätzlich anmietbar

Eckdaten

Nutzfläche: 156 m², eventuell auch teilbar

Energieausweis: in Bearbeitung, Baujahr 1873

Mietpreis: Nettomiete € 1.860,00 + BK € 300,00 + Fernwärme + MwSt.

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Vermittlungsprovision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. MwSt.

HEISSENBERGER Immobilien GmbH

Tegetthoffplatz 4 | A-8010 Graz

web: www.heissenbergerimmobilien.at

email: office@heissenbergerimmobilien.at

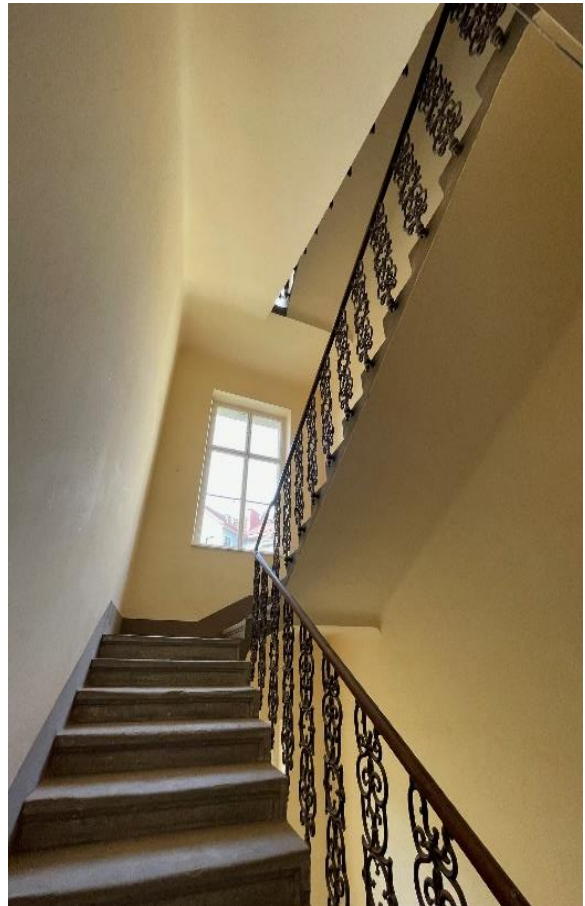
mobil: +43 664 46 79 888

HEISSENBERGER

Immobilien GmbH

IHR BÜROSTANDORT DER EXTRAKLASSE REVITALISIERTES ALTBAUJUWEL IN LEONHARD

St. Leonhard, 8010 Graz



IHR BÜROSTANDORT DER EXTRAKLASSE REVITALISIERTES ALTBAUJUWEL IN LEONHARD

St. Leonhard, 8010 Graz

