

HEISSENBERGER

Immobilien GmbH



„ENDLICH GENUG PLATZ FÜR FAMILIE, HUND UND KATZ“ – WALTENDORF WIR KOMMEN!

Eisteichgasse, 8010 Graz

5-Zimmer Wohnung mit 126m² Wohnfläche und 2 Loggien

Besser geht's nicht, diese Wohnung befindet sich im Hochparterre einer im Jahre 1978 errichteten Wohnanlage. Sie bietet viele Vorteile, welche die Massmenschsiedlung zur besonders begehrten Wohnlösung macht. Ein Angebot von bester Infrastruktur, die viele gerne hätten.

Besonderheiten

- ✓ Ruhige und gepflegte Wohnanlage mit großzügigen Allgemeinflächen
- ✓ Perfekte Infrastruktur mit GVB-Straßenbahn, Bauernmarkt, Einkaufsmärkte, Freizeitpark – alles zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar
- ✓ Günstiges Preis-Leistungs-Verhältnis
- ✓ Tiefgaragenplatz, Kellerabteil, allgemeiner Fitnessraum

Eckdaten

Wohnfläche: 126 m² plus 2 Loggien

Energieausweis: HWB 111,1 kwh/m², Baujahr 1978

Kaufpreis: € 368.000,00

Betriebskosten: € 474,00 exkl. Fernwärme und inkl. Reparaturrücklage

Vermittlungsprovision: 3% des Kaufpreises zzgl. MwSt.

HEISSENBERGER

Immobilien GmbH

„ENDLICH GENUG PLATZ FÜR FAMILIE, HUND UND KATZ“ – WALTENDORF WIR KOMMEN!

Eisteichgasse, 8010 Graz



„ENDLICH GENUG PLATZ FÜR FAMILIE, HUND UND KATZ“ – WALTENDORF WIR KOMMEN!

Eisteichgasse, 8010 Graz

