

HEISSENBERGER

Immobilien GmbH



2 ZIMMER – NEUWERTWOHNUNG MIT SÜDLOGGIA RUHIG – SONNIG – ZENTRAL – IM BEZIRK LEND

Papiermühlgasse 36, 8020 Graz

Die Wohnung befindet sich im 12. Liftstock einer im Jahre 1974 errichteten Wohnanlage. Bei der gerade eben fertiggestellten Generalsanierung kamen nur hochwertige Materialien zum Einsatz. Ob für den Eigengebrauch oder zum Vermieten als langfristige Wertanlage, dieses Wohnangebot überzeugt mit ganz besonderen Vorteilen!

Besonderheiten

- ✓ Erstbezug nach umfassender Generalsanierung
- ✓ Stadtwohnung mit perfekter Infrastruktur
- ✓ gut vermietbar – AVL Nähe, hohe Wertbeständigkeit
- ✓ 1 Autoabstellplatz gesichert, 1 Besucherparkplatz im Parkhaus
- ✓ ordentlich und sauber gehaltene Wohnanlage
- ✓ Südloggia, Kellerabteil, 2 Liftanlagen

Eckdaten

Wohnfläche: ca. 40,33 m², 2 Zimmer, Bad mit WC, Loggia

Energieausweis: HWB 32 kWh/m²a, Baujahr 1974

Betriebskosten: € 187,00 inkl. Fernwärme und Warmwasser

Kaufpreis: € 149.000,00 (Privatverkauf)

Nähere Infos unter: 0664 / 46 79 888 Kurt Heißenberger

HEISSENBERGER

Immobilien GmbH

**2 ZIMMER – NEUWERTWOHNUNG MIT SÜDLOGGIA
RUHIG – SONNIG – ZENTRAL – IM BEZIRK LEND**

Papiermühlgasse 36, 8041 Graz

