

HEISSENBERGER

Immobilien GmbH



RUHIG - ZENTRAL - EGGENBERG NEUSANIERTE 2-ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA

Krausgasse 15, 8020 Graz

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock einer im Jahre 1964 errichteten Wohnanlage. Bei der hell und freundlich abgestimmten Generalsanierung wurde besonders viel Wert auf hochwertige Materialien gelegt. Weiters hervorzuheben ist die ruhige Ausrichtung in den Hof sowie die perfekte Infrastruktur.

Besonderheiten

- ✓ Neuwertwohnung zum fairen Kaufpreis
- ✓ Perfekte Wohninfrastruktur für autofreies Wohnen!
- ✓ Zugeordneter Autoabstellplatz im Hof, Radabstellplatz, Kellerabteil
- ✓ Erstbezug nach hochwertiger Generalsanierung
- ✓ Gepflegte Wohnanlage, günstige Betriebskosten

Eckdaten

Nutzfläche: 61,85 m²

Energieausweis: HWB 54,01 kWh/m², Baujahr 1964

Betriebskosten: € 162,00 plus Fernwärmeheizung

Verkaufspreis: € 224.000,00

Vermittlungsprovision: 3 % des Kaufpreises zzgl. MwSt.

HEISSENBERGER

Immobilien GmbH

RUHIG - ZENTRAL - EGGENBERG NEUSANIERTE 2-ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA

Krausgasse 15, 8020 Graz

