

# HEISSENBERGER

Immobilien GmbH



## TERRASSENHAUS „ST. PETER“

### 2-ZIMMERMIEWOHNUMG, ZENTRAL-RUHIG-SONNIG

St. Peter Hauptstraße 35f, 8042 Graz

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock einer im Jahre 1978 errichteten Wohnsiedlung. Sie bietet viele Vorteile, welche das Terrassenhaus in St. Peter zur besonders begehrten Wohnanlage macht. Ein Angebot von bester Wohninfrastruktur, die viele gerne hätten!

#### Besonderheiten

- ✓ ruhige Wohnanlage mit großzügigen Allgemeinflächen (Autofreier Innenhof, Garten, große öffentliche Dachterrassen, Besucherparkplätze und, und, und)
- ✓ perfekte Infrastruktur mit GVB-Straßenbahn, Bauernmarkt, Einkaufsmärkte, Freizeitpark – alles zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar
- ✓ ruhige Hofausrichtung mit großer Terrasse
- ✓ großzügige Küche eingerichtet, Kellerabteil
- ✓ faires Preis-Leistungsverhältnis

#### Eckdaten

Nutzfläche: 52 m<sup>2</sup> + 16,8 m<sup>2</sup> Terrasse, Tiefgaragenplatz um € 70,00 anmietbar

Energieausweis: HWB 99 kwh/m<sup>2</sup>, Baujahr 1978

Miete: € 690,00 inkl. BK, Fernwärme und Warmwasser

Kautio: 3 Bruttomonatsmieten

Vermittlungsprovision: 2 Bruttomonatsmieten + MwSt.

# HEISSENBERGER

Immobilien GmbH

## TERRASSENHAUS „ST. PETER“

## 2-ZIMMERMietwohnung, ZENTRAL-RUHIG-SONNIG

St. Peter Hauptstraße 35f, 8042 Graz





# HEISSENBERGER

Immobilien GmbH

## TERRASSENHAUS „ST. PETER“

### 2-ZIMMERMmietwoHnung, zENTRAL-RUHIG-SONNIG

St. Peter Hauptstraße 35f, 8042 Graz

